

Prijslijst Hollandse Wieden Blokzijl

versie: 18 mei 2013



Kavel nummer	Kavel m ² ca.	Koopsom v.o.n. excl. BTW kavel + Watermunt basisindeling 6-persoons	Koopsom v.o.n. excl. BTW kavel + Rietgans basisindeling 6-persoons	Koopsom v.o.n. excl. BTW kavel + Fuut basisindeling 6-persoons	Koopsom v.o.n. excl. BTW kavel + Zonnedaau basisindeling 6-persoons
1	428	305.000	312.700	308.000	317.700
2	471	320.000	327.700	323.000	332.700
3	478	320.000	327.700	323.000	332.700
4	501	330.000	337.700	333.000	342.700
5	508	330.000	337.700	333.000	342.700
6	443	312.000	319.700	315.000	324.700
7	338	265.000	272.700	268.000	277.700
8	319	260.000	267.700	263.000	272.700
9	316	260.000	267.700	263.000	272.700
10	502	315.000	322.700	318.000	327.700
11	403	315.000	322.700	318.000	327.700
12	308	310.000	317.700	313.000	322.700
13	377	330.000	337.700	333.000	342.700
14	401	350.000	357.700	353.000	362.700
15	404	350.000	357.700	353.000	362.700
16	539	370.000	377.700	373.000	382.700
17	474	295.000	302.700	298.000	307.700
18	519	330.000	337.700	333.000	342.700
19	398	315.000	322.700	318.000	327.700
20	418	320.000	327.700	323.000	332.700
21	469	325.000	332.700	328.000	337.700
22	344	262.000	269.700	265.000	274.700
23	290	248.000	255.700	251.000	260.700
24	298	250.000	257.700	253.000	262.700
25	332	265.000	272.700	268.000	277.700
26	306	250.000	257.700	253.000	262.700
27	418	300.000	307.700	303.000	312.700
28	484	295.000	302.700	298.000	307.700

Prijsconsequenties alternatieve indelingen

Variant begane grond	-3.500	-3.500	-1.850	-1.850
Variant begane grond betreft het vervallen van de slaapkamer en badkamer op de begane grond en het toevoegen van deze ruimte aan de woonkamer/keuken. De woning is dan een 4-persoons uitvoering met twee slaapkamers op de verdieping.				
Bij de woningtypes Fuut en Zonnedaau wordt bij deze variant in de keuken een schuifpui aangebracht.				
Variant 1 verdieping	5.900	5.900	6.950	6.950
Variant 2 verdieping	9.500	9.500	7.750	7.750
Variant 1 verdieping betreft de verdieping met twee slaapkamers, twee badkamers en een separate toiletruimte.				
Variant 2 verdieping betreft de verdieping met twee slaapkamers, één grote badkamer inclusief sauna en een separate toiletruimte.				

In de koopsom is begrepen:

Recreatiewoning conform technische omschrijving en tekeningen (inclusief sanitairlijn Brons).

Kavel inclusief tuinaanleg volgens tekening.

Eigenarenberging ter plaatse van het receptiegebouw (ca. 6 m²).

De notariale en kadastrale kosten voor levering.

Voorwaarden:

Alle genoemde prijzen zijn in euro's en exclusief BTW.

In de kaveloppervlakte is overeenkomstig de parkplattegrond een deel water inbegrepen.

U kunt vrij kiezen tussen een woningtype en kavel. Enkele kavels vragen vanwege haar omvang en/of vormgeving om een specifieke woningsituering. Wij informeren u hier graag over.

Deze prijslijst is geldig tot uiterlijk 1 september 2013 tenzij er eerder een aangepaste versie wordt uitgegeven.

Deze prijslijst is met zorg opgesteld, desondanks kunnen er geen rechten aan ontleend worden.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.



Prijslijst Hollandse Wieden Blokzijl



versie: 18 mei 2013

			
Watermunt	Rietgans	Fuut	Zonnedauw

Prijsconsequenties sanitairlijnen

Sanitairlijnen basisindeling (6-persoons)

Brons	0	0	0	0
Zilver	2.126	2.126	2.126	2.126
Goud	9.925	9.925	9.925	9.925

De basisindeling 6 persoons bevat een toiletruimte en badkamer op de begane grond en een toiletruimte en badkamer op de verdieping.

Sanitairlijnen variant begane grond (4-persoons)

Brons	0	0	0	0
Zilver	1.062	1.062	1.062	1.062
Goud	7.080	7.080	7.080	7.080

De basisindeling 4 persoons bevat een toiletruimte op de begane grond en een toiletruimte en badkamer op de verdieping.

Meerprijs indien variant 1 verdieping is gekozen

Brons	0	0	0	0
Zilver	1.645	1.645	1.645	1.645
Goud	4.355	4.355	4.355	4.355

De variant verdieping 1 bevat twee badkamers op de verdieping. Dit betreft een meerprijs ten opzichte van de basisindeling met één badkamer op de verdieping.

Meerprijs indien variant 2 verdieping is gekozen

Brons	0	0	0	0
Zilver	1.484	1.484	1.484	1.484
Goud	8.127	8.127	8.127	8.127

De variant verdieping 2 bevat één badkamer met sauna op de verdieping. Dit betreft een meerprijs ten opzichte van de basisindeling met één badkamer op de verdieping.

Koopsommen inventarispakketten

Pakketten basisindeling (6-persoons)

Modern	19.400
Nautisch	19.100
Rietkraag	20.400

In alle pakketten is een PVC-vloerafwerking opgenomen voor de begane grond en verdieping m.u.v. de sanitaire ruimtes.

Pakketten variantindeling begane (4-persoons)

Modern	17.600
Nautisch	17.300
Rietkraag	18.600

De inhoud van de pakketten en de vloerafwerking is af te stemmen op uw persoonlijke wensen.

Bij het nemen van een optie op een kavel ontvangt u de exacte specificaties van het door u gekozen pakket.

Koopsom aanlegsteiger

Het is mogelijk om in aanvulling op de reeds aanwezige aanlegvlonder een kavel te voorzien van een aanlegsteiger.

Deze aanlegsteiger wordt gerealiseerd in het water dat behoort bij de kavel.

Rechte aanlegsteiger:

Leveren en aanbrengen van een rechte aanlegsteiger, lengte vier meter, breedte 1,5 meter.

Uitgevoerd in hardhout met FSC-keur.

Voorzien van hardhouten palen 15x15cm met een lengte van 6 meter, hardhouten schoren, kespen en liggers.

Uitgevoerd met gegroefde hardhouten dekplanken met een dikte van 2,8 cm.

Dit betreft een constructief zware uitvoering waaraan boten aangelegd kunnen worden.

De koopsom van deze steiger bedraagt: € 5.000,- excl. BTW.

NB: het plaatsen van een steiger is niet toegestaan bij de kavels 11 (deels), 12 t/m 16, 27 en 28.

Voorwaarden:

Alle genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Deze prijslijst is geldig tot uiterlijk 1 september 2013 tenzij er eerder een aangepaste versie wordt uitgegeven.

Deze prijslijst is met zorg opgesteld, desondanks kunnen er geen rechten aan ontleend worden.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.

